

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
488

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 40774

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγάλεω (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 890/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 890/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 10.12.1987 (αριθ. πρωτ. 77313/87) και 10.11.87 (αριθ. πρωτ. 71758/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και Αθανασίου Σουρτζή αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθ. 364/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 16928/2348/19.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) που έχει χα-

ρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 252/87 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγάλεω (Αττικής) και επί της οδού Κηπούπολης αριθ. 36 ιδιοκτησίας Αθανασίου Σουρτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40774/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 169,73 μ² που αντιστοιχεί σε 13,40 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 354,06 μ²

β. Ποσοστό κάλυψης: 45%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,08

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων του ανεγερθησμένου κτιρίου πέντε (5) σε PILOTIS με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δέκα οκτώ μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (18,90).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 40774/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 252/1987 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (45,62 - 13,40 = 32,22 μ²).

Άρθρο 4.

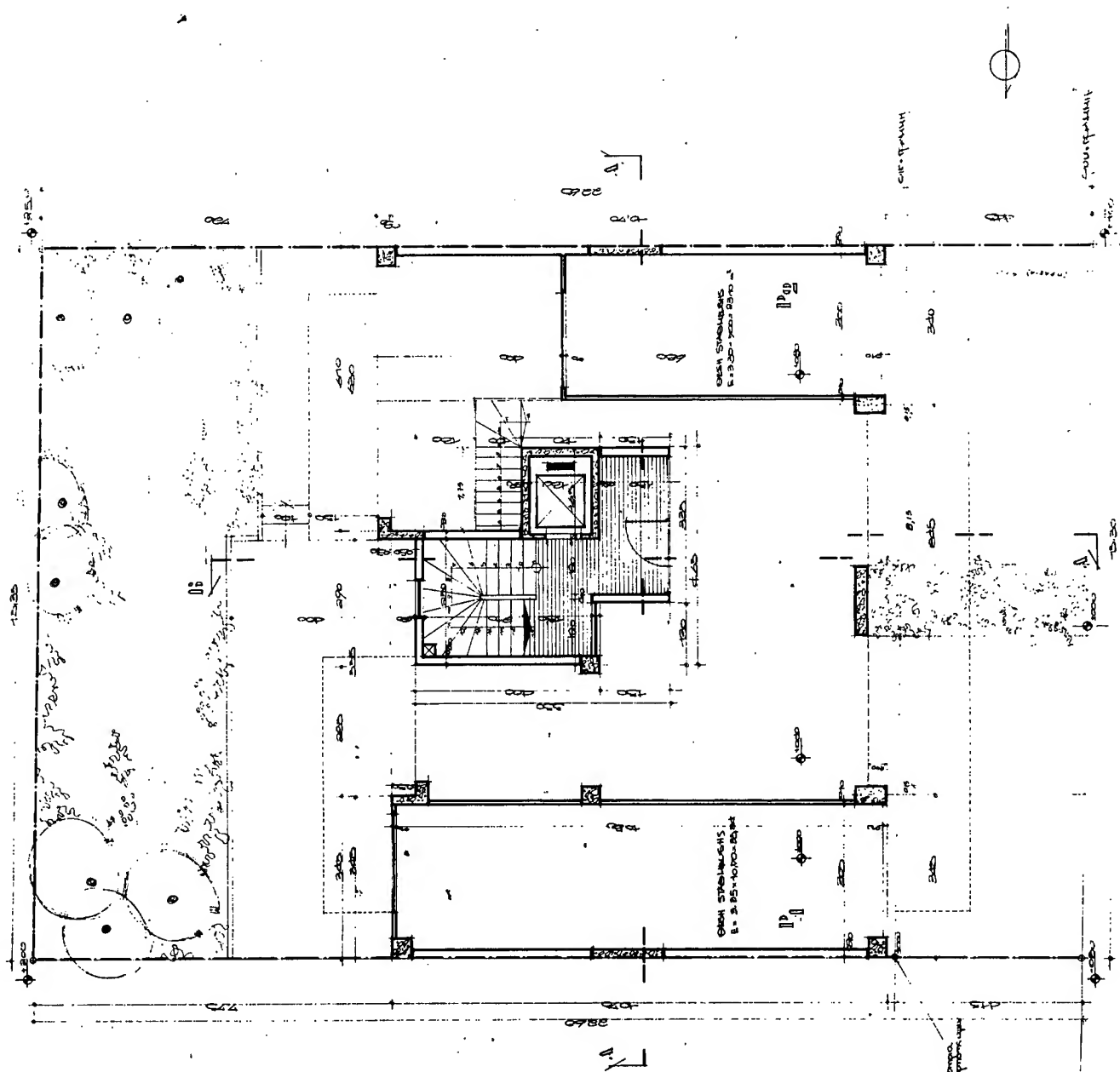
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

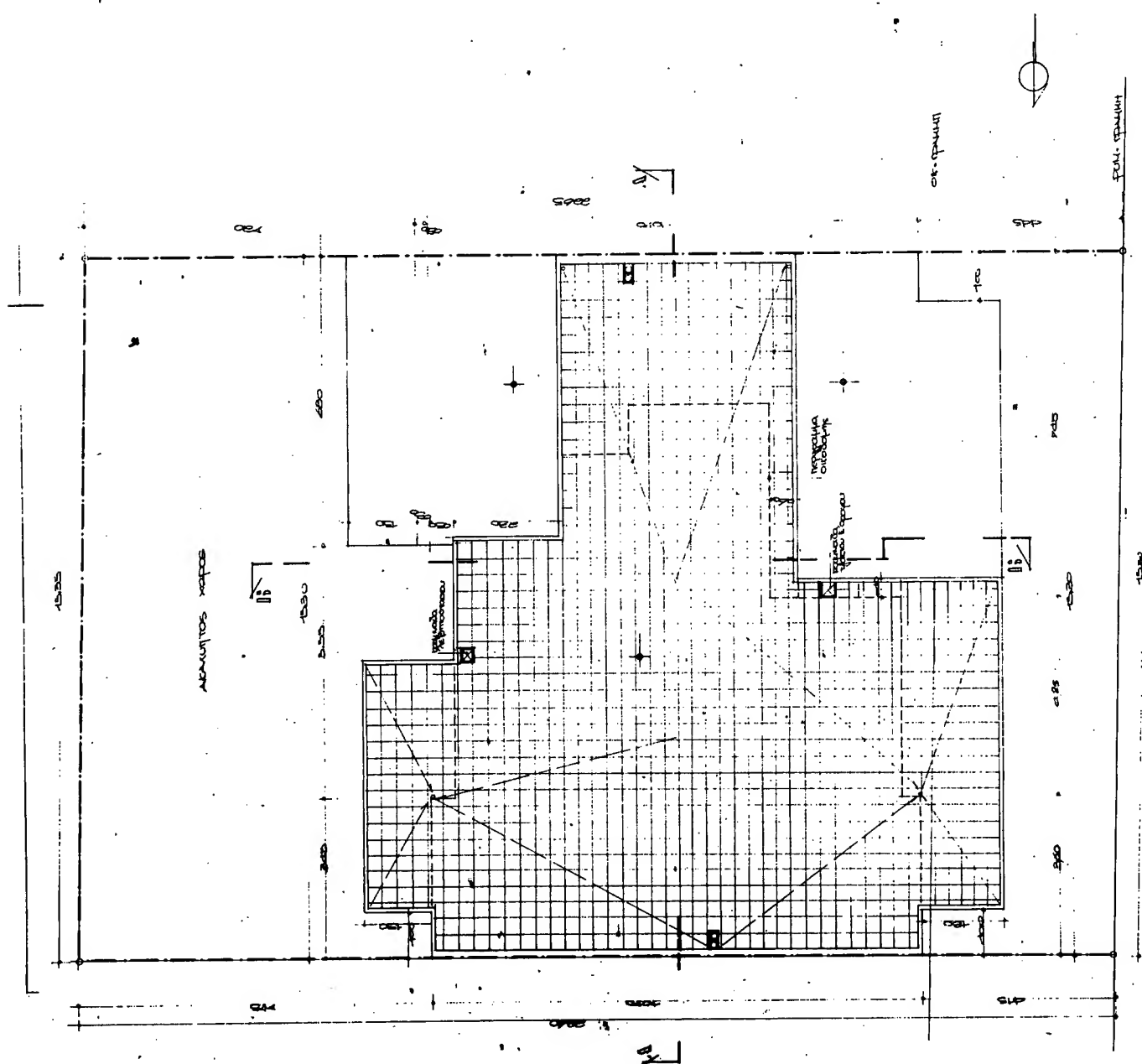
Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

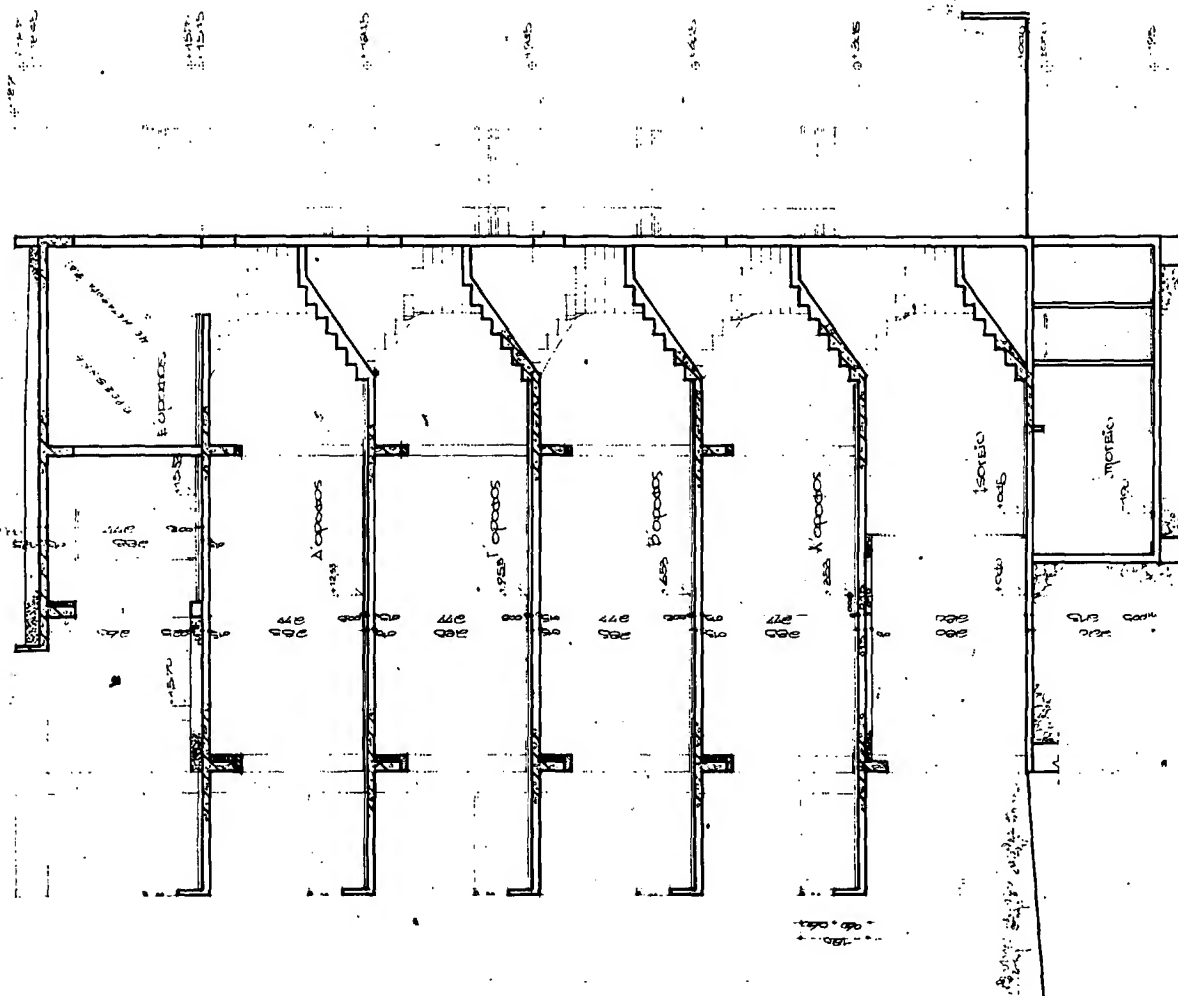
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Α. ΠΡΟΒΟΛΗ 1. ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 2. ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 3. ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 4. ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$		Β. ΟΡΟΣ 1. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 2. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 3. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 4. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$	
Γ. ΟΡΟΣ 1. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 2. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 3. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 4. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$		Δ. ΟΡΟΣ 1. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 2. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 3. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$ 4. ΟΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΒΛΕΨΗΣ $P = 15.00 + 10.70 + 0.90 + 0.95 = 27.55$ $27.55 \times 100 = 2755\%$	

[illegible]

[illegible]

<p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p> <p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p> <p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p> <p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p>	<p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p> <p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p> <p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p> <p>ИЗДАНИЕ: 1980. 1. СЕРИИ</p>
---	---

